

SDGsに向けて動き出した建築産業

～ 積水ハウスの活動から見てきたもの～



積水ハウス株式会社
環境推進部 佐々木



★印のシートは非配布です。

本日のポイント

1. SDGsの推進において、DDの持つ意味
2. DD・認証取得による金銭的・人的負担
を商品価格に転嫁できない場合に (残念ながら現時
点では難しいのですが、笑)、これを何でカバーするか

建築産業にとってのSDGs -導入のためのガイドライン-



発行	(一財) 日本建築センター 第1版 第1刷 (2019年2月1日)
編集	建築関連産業とSDGs委員会 (委員長: 村上周三)
執筆者	伊藤雅人、川久保俊、小泉雅生、 佐々木正顕、新谷圭右、高井啓明、 永野好士
サイズ・ページ数	A5・200
ISBNコード	978-4-88910-175-1
販売所	書店、官報販売所、BCJ
本体価格	2,500円 (税抜)

<https://www.bcj.or.jp>

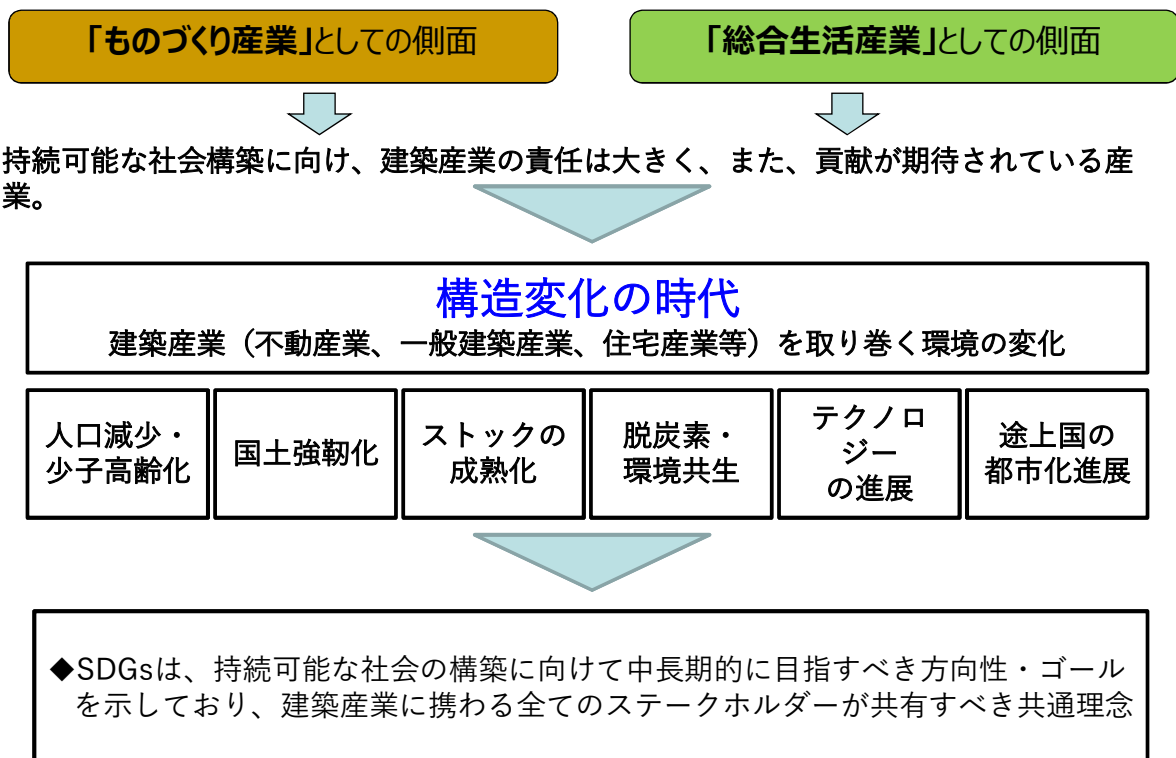
- ◆5月29日 (水) 大阪、31日 (金) 東京
 入門セミナー「建築産業にとってのSDGs (持続可能な開発目標) - 導入のためのガイドライン- (概要、メリット、計画の策定、管理、取組み事例等)」

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

3

建築産業におけるSDGs導入の背景

(「建設産業にとってのSDGs」より要約)



Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

4

SDGsをビジネスに活用するメリット

1. 将来のビジネスチャンスの見極め

…地球規模の課題に対する新たな市場開拓の機会

2. 企業の持続可能性に関わる価値の向上

…ブランド力の強化、イノベーション促進、操業効率の向上

3. ステークホルダーとの関係強化、歩調合わせ

…様々なステークホルダーとの協働 **サプライチェーンへの影響力確保**

4. 社会と市場の安定化

…SDGs達成のための投資が全体として市場の安定と活性化をもたらす

5. 「共通言語」の使用と目的の共有

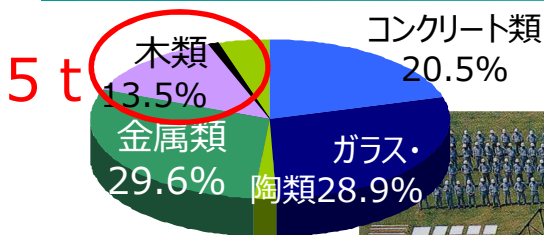
…社内外の関係者との継続的・効果的対話

(参考：東京大学 名誉教授 村上周三先生)

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

5

木材調達使用量



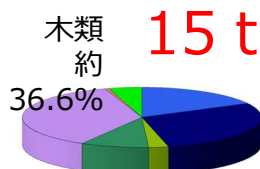
競争力の源泉は優良な原材料にある

弊社住宅の資源使用量

総量 約42t

(約150㎡の標準的な当社軽量鉄骨造住宅、建物のみ)

参考：シャークウッド
(木質系)



積水ハウス一棟の住宅に使われる部材は平均約6万点にも及ぶ

取引メーカー約3,000社の協力を得て
1棟あたり約5万点以上の部材で構成されています。

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

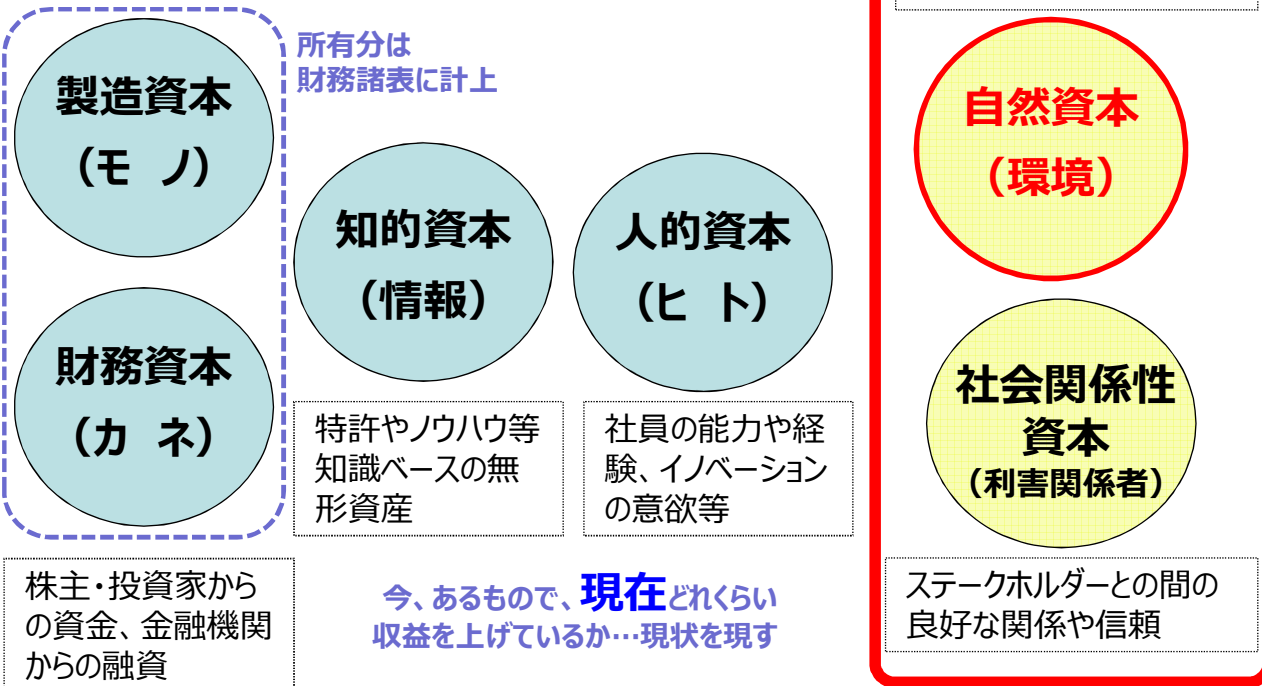
6

無形資産の位置づけを明確にする…ESG

製品製造やサービス提供に利用できる製造設備やインフラ

企業の競争力や収益力（稼ぐ力）を高めるため、人材や技術、顧客基盤等、財務諸表に表れない「無形資産」（＝非財務情報）への関わり方が重要性を増しています ⇒ ESG

空気、水、土地、森林、鉱物、生物多様性など



SDGsの内容を関係性で整理してみると…

SDGsウエディングケーキ*



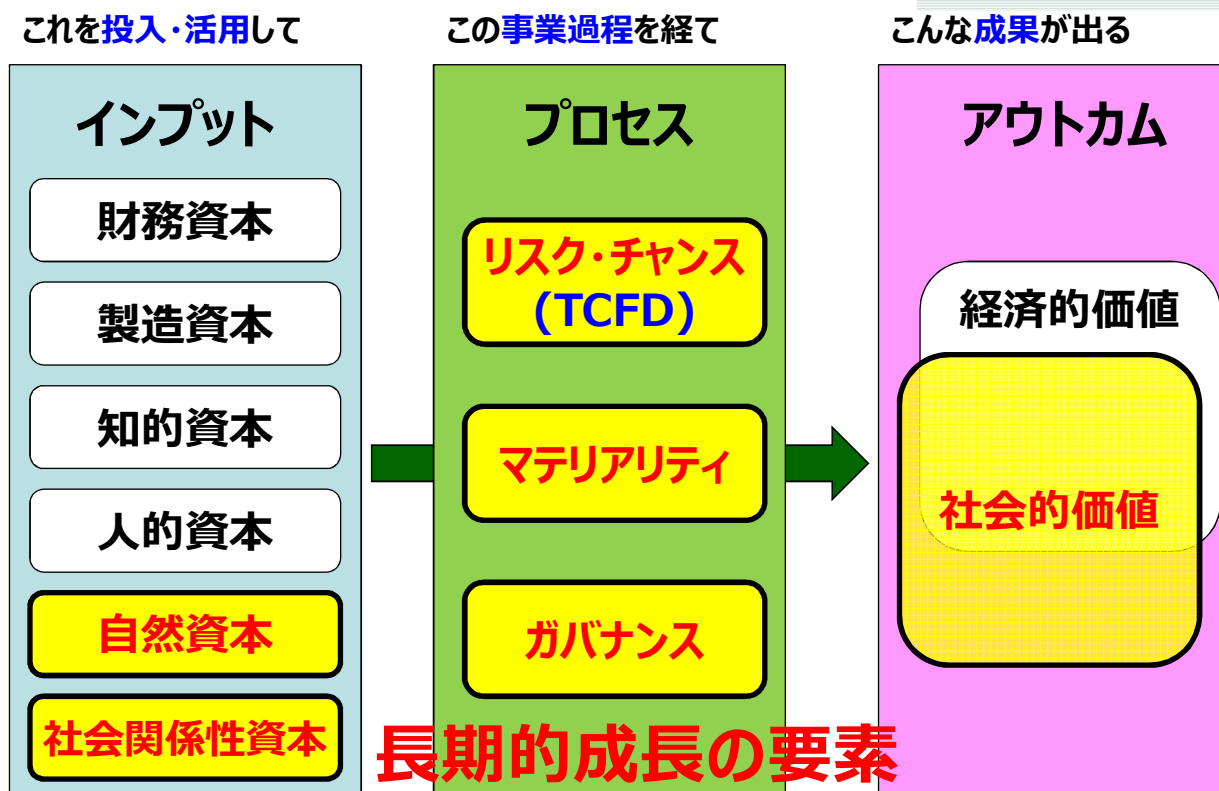
(*出典) インターリスク総研 (原図考案者Johan RockströmとPavan Sukhdev両氏の許諾) 8

「ESG投資」…長期継続的な成長要素を評価

貴社に投資して、**将来にわたって**、
継続的に安心して、世界を持続可能にしながら
収益確保できるのですか？
(長期的なリスク・チャンスに配慮してますか?)



投資家は企業の何に注目しているのか



「持続可能な木材」とは

	積水ハウスの「木材調達ガイドライン」10の指針（改訂2版）	対応するSDGsの目標とターゲット例
1	違法伐採の可能性が低い地域から産出された木材	
2	貴重な生態系が形成されている地域以外から産出された木材	
3	地域の生態系を大きく破壊する、天然林の大伐採がおこなわれている地域以外から産出された木材	
4	絶滅が危惧されている樹種以外の木材	
5	生産・加工・輸送工程におけるCO2排出削減に配慮した木材	
6	森林伐採に関する地域住民との対立や不当な労働慣行を排除し、地域社会の安定に寄与する木材	
7	森林の回復速度を超えない計画的な伐採がおこなわれている地域から産出された木材	
8	計画的な森林経営に取り組み生態系保全に寄与する国産木材	
9	森林生態系の保全や創出につながるような方法により植林された木材	
10	資源循環に貢献する木質建材	

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

11

評価の一例：（絶滅危惧種）

調達指針④ 絶滅が危惧されている樹種以外の木材

得点	IUCN Red Databook 1994 Categories & Criteria (Ver2.3)	IUCN Red Databook Category (日本版)	樹種 (抜粋)
5点	LR/LC Low Risk/ Least Concern	カテゴリー外	ウエスタンレッドシダー、ダグラスファーなど
4点	LR/CD&N Low Risk/ Conservation Dependent, Near Threat	準絶滅危惧	ヒノキ、スギ、センペルセコイアなど
3点	VU Vulnerable	絶滅危惧やや高い	セプター、チーク、ウリン
2点	EN Endangered	絶滅危惧高い	ホワイトメランチなど
1点	CR Critically Endangered	絶滅危惧非常に高い	レッドラワン、イエローラワン、カポールなど

※ 認証材であれば+2点
(= 認証制度は加点要素)

「認証」に留まらず、木材を総合評価し改善



得点	違法伐採の可能性が高いと考えられる木材のその国の木材総輸出量に占める割合	地域
5点	10%未満	フィンランド、ニュージーランドなど
4点	10%以上	ラトビア、中国、ベトナム、日本など
3点	30%以上	ロシア欧州部、韓国、台湾、フィリピン、ベトナム、ラオスなど
2点	50%以上	ロシア極東、エストニア、カメルーン、赤道ギニア、ガーナ、など
1点	70%以上	ガボン、リベリア、インドネシア、カンボジア、ブラジル・アマゾン、など

+

得点	IUCN Red Databook 1994 Categories & Criteria (Ver2.3)	IUCN Red Databook Category (日本語)	樹種 (抜粋)
5点	LR/LC Low Risk/Least Concern	カテゴリー外	ウエスタンレッドシダー、ダグラスファーなど
4点	LR/CD&NT Low Risk/seasonal Dependent, Near Threat	準絶滅危惧	ヒノキ、スギ、センベルセコイアなど
3点	VU Vulnerable	絶滅危惧やや高い	セブター、チーク、ウリン
2点	EN Endangered	絶滅危惧高い	ホワイトメランテなど
1点	CR Critically Endangered	絶滅危惧非常に高い	レッドラワン、イエローラワン、カポールなど

10の指針ごとに分析し、合計して、木材を評価

合計点(最大43点)	調達ランク
34点以上	S
26点以上、34点未満	A
17点以上、26点未満	B
調達指針①④が評価できない、もしくは17点未満	C

→ 可視化し、マネジメント

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

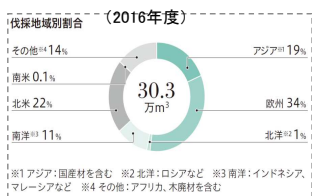
SDGsの進捗管理：ガイドライン運用の成果



調達ランク

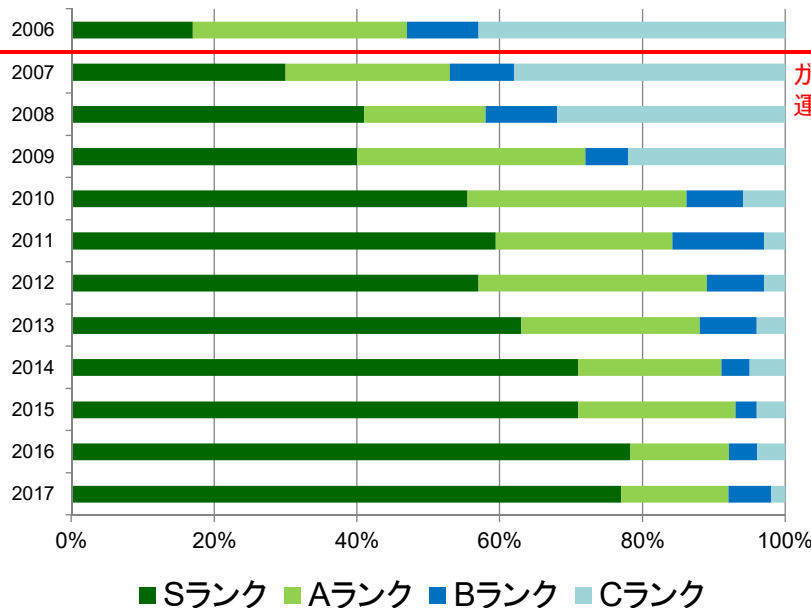
各調達指針の合計点で評価対象の木材調達レベルを高いものから順にS、A、B、Cの四つに分類。10の指針の中で特に重視している①と④に関しては、ボーダーラインを設定。

合計点(最大43点)	調達ランク
34点以上	S
26点以上、34点未満	A
17点以上、26点未満	B
17点未満	C



持続可能性の高い木材 ←

→ 持続可能性の低い木材



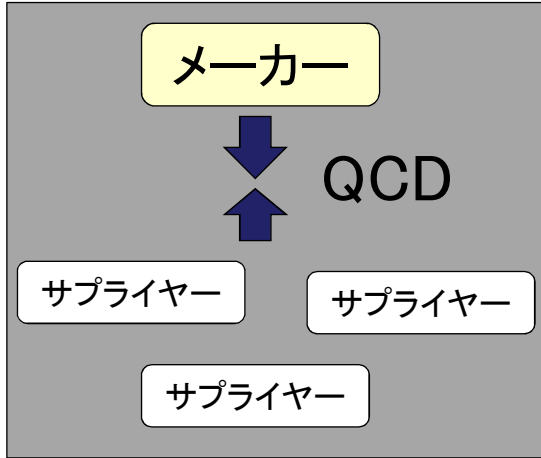
(注) Cランクの場合も、最低限の合法性はクリアしています。

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

サプライヤーとの関係…「競争」から「協創」へ

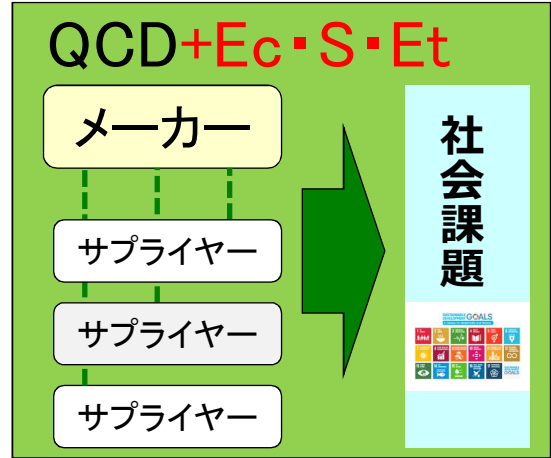


折衝・対立 軸から



Quality (品質)
Cost (価格)
Delivery (納期)

コンサル的役割へ

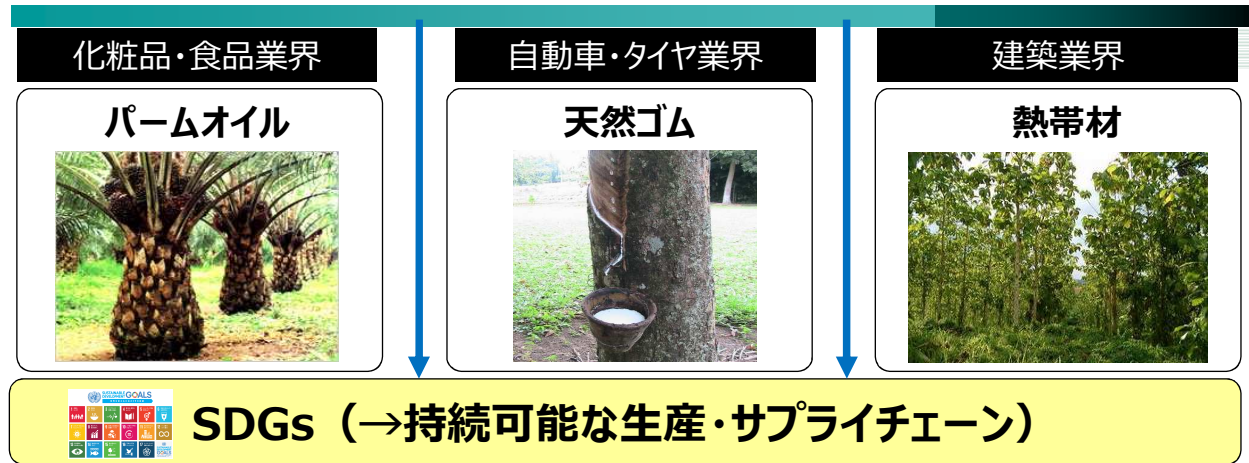


Ecology (環境)
Social (社会)
Ethical (倫理)

SDGs : 「共通言語」として、異なるステークホルダーの協働・連携や組織内での調整に活用できる。

Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

共通言語SDGsの「怖さ」…サプライチェーンは業界の壁を超える



Copyright(C)Sekisui House Env.Dept.

ご清聴ありがとうございました



本社 梅田スカイビル
と希望の壁

積水ハウス(株) 環境推進部 佐々木 正顕

m-sasaki@ga.sekisuihouse.co.jp